

## BODRUM TURGUTREİSTE HAVUZLU SİTEDE 3+1 SATILIK DUBLEKS VİLLA REF-3036 Muğla / Bodrum

البيع - اليف 19,000,000 TL | 140 m2 Muğla / Bodrum



- فرع ال دد : 3
- نول اصل ال دد : 1
- تام اصل ال دد : 2
- سكل بود : لكه ال عون
- ة ن ائ ال ال : ة ل و ال لكه
- م اء س ال ال : عراف
- ة فء : ة او ال ففك
- ء اء رة : ة و ال ال عون
- ب ر : لكه ال ال ال
- ب وء : ب وء
- ة فرش ال مقرر : 1
- ء ال ال ال دد : 2
- ء اء و باء ء ن س : ة راء ال ال ال ال ال
- ب ر م ال ال ال ال ال : 380
- م ن : ن ال ال ال ال ال ال
- ء : ال
- ء : ال
- ء ال ال ال : 30000 TL



NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Cep Telefonu +90 532-672  
18 72



BODRUM NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Cep Telefonu +90 532-672  
18 72  
Faks -  
GAZİ MUSTAFA KEMAL  
BULVARI NO:13/1  
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ  
LA  
www.bodrumnazaremlak.co  
m  
bodrumnazaremlak@my.net.



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 252-382 91 19  
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-2505 Ref.No:3036

Bodrum / Turgutreis

48960 , Muğla

- \* ميمصت ,جودزمل جاجزل ,زهج خبطم ,شودل باب ,بلصل بابل ,يلطم ,ةفرش : ةيلخاد صاوخ ,فيكم ,جودزم جاجز ,طالبل تحت ةئفدل ,كشك ,كيتسالب فقس ,بابل ةحول ,خبطم لل.صاخ
- \* ةحلسمل ةناسرخل ,فوشكم ( ةحابسل مامح , PVC تاجللم , ةيضرألل تازهلل داضم ,عراش ةقيدح : ينم ,ةقيدحلل في ,لزلعل جاجزل عم ةراجلل
- \* ةيلديص ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ةيدلب ,فرصم ,ATM ,لأطأ ةضور ,قوسر زكرم : ةطيحلمل ةقطنملا عن تامولعم ,يفشسسم ,مطم ,ديربلل بتكم ,تكرام ,ةيوناث ةسردم ,ةيئافطا ,ةيئادببا ةسردم ,يبط زكرم ,ةسردم ,يرطيب بيبط ,يح قواسألل ,ةيلزللملا
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نم بيق ,ةملاالصاوملا نم بيق ,زكرملا في ,ةنيدملا ةلالطا ,ةعيبط رظنم ,عراشلل نم بيق : ناكم ,ةنيدملا طسو نم ةبرقم يلعل ,سوب ينينملا عراش

NAZAR EMLAK REF-3036BODRUM-TURGUTREİS BHÇELİEVLER MAHALLESİ 380 M2 ARSA PAYINA SAHİP SIFIR MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA 140 M2 BRÜT 120 M2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR 3 ODA - 1 AÇIK MUTFAK SALON - 2 BANYO WC - BALKONDENİZE YAKIN KONUMDA HAVUZLU SİTEDE KREDİYE UYGUN, ISKAN BELGELİ, KAT MÜLKİYETİ TAPULUBODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİEVİMİZ SIFIR OLUP MUTFAK DOLAPLARI MONTESİ BAHÇE DÜZENLENMESİ YAPIMINA DEVAM EDİLMEKTEDİR .KONUMD-marin`e ve denize yürüyüş mesafesindedir (500 m). Çocuk parkına yakın, otopark sorunu yok. Evimiz sakin ve huzurlu bir çevreye sahiptir. Etrafında kendi gibi müstakil evler vardır. Bir kaç dakika yürüme mesafesinde fırın ve marketi vardır. Evin çevresinde kendine ait 360 derece bahçesi bulunmaktadır.GENEL BİLGİLEREvimiz düz giriştir, bahçe girişi dahil basamak çıkmadan eve giriş yapabilirsiniz.İki yatak odası, bir ebeveyn banyosu, bir ortak banyo, bir açık mutfak, bir de salonu bulunmaktadır. Evin inşaatında tüm malzemeleri özenle seçilerek kullanılmıştır. Dış kapıda masif çelik kapı kullanılmış. Oda kapıları lake ve boyları 2.5 metredir. Evin tavan yüksekliği 3.5 metredir. Banyolarda taban ,duvar lavabo ve klozetlerde italyan seramik kullanılmıştır. Kirişler ve veranda zemininde mermer kullanılmıştır.Yerden ısıtmalı ahşap zemin tercih edilmiştir .Tüm camlarda otomatik panjur ve sineklik bulunmaktadır. Panjurlar duvar içine gömmeli yapılmış olduğundan dışarıdan motor, katlanmış panjur görüntüsü yok .Üç kat ısı izolasyon yapılmıştır. Bina etrafı drenajlı, temelinde rutubete karşı pudralama izolasyonu yapılmıştır. Bahçeye hem şebeke hem de kuyu suyu çekilmiştir. Evin temelden itibaren bütün ihtiyaçları düşünülerek yapılmış. 230 metrekaare arsa üzerine 100 metre kare taban alanına sahiptir.Tamamen kendine özel alanı olan bir evdir.Krediye uygundur.Yapı denetime girmiştir.Kat mülkiyeti vardır . \*



