

## BODRUM TURGUTREİSTE HAVUZLU SİTEDE 3+1 SATILIK DUBLEKS VİLLA REF-3036 Muğla / Bodrum

Продажа - Вилла 19,000,000 TL | 140 m2 Muğla / Bodrum



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Дуплекс  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Кондиционер  
Отопление (тип) : Электричество  
Направление/сторона : Запад  
Юг  
Кол-во балконов : 1  
Число туалетов : 2  
Участок земли, m<sup>2</sup> : 380  
Возможен обмен : Нет  
Передача : Нет  
рентный доход : 30000 TL



NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Çep Telefonu +90 532-672  
18 72



BODRUM NAZAR EMLAK  
Telefon +90 252-382 91 19  
Çep Telefonu +90 532-672  
18 72  
Faks -  
GAZİ MUSTAFA KEMAL  
BULVARI NO:13/1  
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ  
LA  
www.bodrumnazaremlak.co  
m  
bodrumnazaremlak@mynet.



BODRUM NAZAR EMLAK

Telefon:+90 252-382 91 19  
www.bodrumnazaremlak.com

İlan No:f-240699-2505 Ref.No:3036

Bodrum / Turgutreis

48960 , Muğla

- \* İçerikler : Balkon, Boyama, Çelik kapı, Duş alanı, Mutfak dolapları, Cam kapaklar, Tasarım mutfak , Panel kapılar , Tavan: plastik, Seramik kapaklar, Zemin ısıtma, Çift cam kapaklar, Klima,
- \* Bina : Bahçe alanı, Deprem dayanıklı, PVC-çerçevesi / cam kapaklar, Havuz alanı (açık), Betonarme, Çerçevesi cam kapaklar, Bahçe alanı,
- \* Çevre : Alışveriş merkezi, Çocuk bahçe alanı, Banka, Belediye, AŞ, Kafe, Eczane/İlaç noktası, İlkokul, Yangın servisi, Kolej, Pazar, Posta, Restoran, İlaç noktası, Pazar, Veteriner, İlkokul,
- \* Dış görünüş (Dış görünüş) : Dış kaplama bina,
- \* Konum : Yanlış caddesi, C ile doğaya, Görünüş şehir, Merkezde, Yanlış toplu taşıma, Yanlış mikro otobüsler, Yakın şehir merkezi,

NAZAR EMLAK REF-3036BODRUM-TURGUTREİS BİÇELİEVLER MAHALLESİ 380 M2 ARSA PAYINA SAHİP SIFIR MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA 140 M2 BRÜT 120 M2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR 3 ODA - 1 AÇIK MUTFAK SALON - 2 BANYO WC - BALKONDENİZE YAKIN KONUMDA HAVUZLU SİTEDE KREDİYE UYGUN, İSKAN BELGELİ, KAT MÜLKİYETİ TAPULUBODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİEVİMİZ SIFIR OLUP MUTFAK DOLAPLARI MONTESİ BAHÇE DÜZENLENMESİ YAPIMINA DEVAM EDİLMEKTEDİR .KONUMD-marin`e ve denize yürüyüş mesafesindedir (500 m). Çocuk parkına yakın, otopark sorunu yok. Evimiz sakin ve huzurlu bir çevreye sahiptir. Etrafında kendi gibi müstakil evler vardır. Bir kaç dakika yürüme mesafesinde fırın ve marketi vardır. Evin çevresinde kendine ait 360 derece bahçesi bulunmaktadır.GENEL BİLGİLEREvimiz düz giriştir, bahçe girişi dahil basamak çıkmadan eve giriş yapabilirsiniz.İki yatak odası, bir ebeveyn banyosu, bir ortak banyo, bir açık mutfak, bir de salonu bulunmaktadır. Evin inşaatında tüm malzemeleri özenle seçilerek kullanılmıştır. Dış kapıda masif çelik kapı kullanılmış. Oda kapıları lake ve boyları 2.5 metredir. Evin tavan yüksekliği 3.5 metredir. Banyolarda taban ,duvar lavabo ve klozetlerde italyan seramik kullanılmıştır. Kirişler ve veranda zemininde mermer kullanılmıştır.Yerden ısıtmalı ahşap zemin tercih edilmiştir .Tüm camlarda otomatik panjur ve sineklik bulunmaktadır. Panjurlar duvar içine gömmeli yapılmış olduğundan dışarıdan motor, katlanmış panjur görüntüsü yok .Üç kat ısı izolasyon yapılmıştır. Bina etrafı drenajlı, temelinde rutubete karşı pudralama izolasyonu yapılmıştır. Bahçeye hem şebeke hem de kuyu suyu çekilmiştir. Evin temelden itibaren bütün ihtiyaçları düşünülerek yapılmış. 230 metrekare arsa üzerine 100 metre kare taban alanına sahiptir.Tamamen kendine özel alanı olan bir evdir.Krediye uygundur.Yapı denetime girmiştir.Kat mülkiyeti vardır . \*



