

## NAZAR EMLAK'TAN BODRUM'DA DENİZE 0 MALİKANE REF-1258 Muğla / Bodrum

Продажа - Поместье 15,000,000 € | 750 m2 Muğla / Bodrum



Кол-во комнат : 7  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 7  
Тип объекта : Дуплекс  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Электричество  
Кол-во этажей в здании : 2  
Год постройки : 2012  
Направление/сторона : Юг  
Число туалетов : 7  
Участок земли, m<sup>2</sup> : 8000  
Возможен обмен : Нет



NAZAR EMLAK  
+90 252-382 91 19  
+90 532-672 18 72  
لاوجل ا مقرر



BODRUM NAZAR EMLAK  
+90 252-382 91 19  
+90 532-672 18 72  
لاوجل ا مقرر

سكاف -  
GAZİ MUSTAFA KEMAL  
BULVARI NO:13/1  
TURGUTREİS-BODRUM-MUĞ  
LA  
www.bodrumnazaremlak.com  
bodrumnazaremlak@my.net



- \* Интерьер : Балкон, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Стеклопакет, гипсокартон, подвал, Ламинированный кухонный гарнитур, Меблированная , Панельные двери , акриловая краска на стенах, Потолок: пластик, Краска, Керамическая плитка, водонагреватель, Двойное остекление, Холодильник, Кондиционер, Пластиковое покрытие,
- \* Здание : С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), PVC-рамы / стеклопакет, Плавательный бассейн (открытый), Железобетон, Рамы со стеклопакетом, В саду,
- \* Окрестности : Банкомат, Банк, Муниципалитет, Начальная школа, Маркет, Рынок,
- \* Расположение : Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом , Вид на море, С видом на природу, Рядом общественный транспорт,

NAZAR EMLAK  
REF-1258

ÖZEL PLAJLI, İSKELELİ, AQUA PARKLI, ÇİFT HAVUZLU TAŞ MALİKANE,8.000 m2 Arsa içerisinde Bodrum'un en özel ve güzel bölgesinde özel plajlı, iskeleli, aqua parklı, çift havuzlu taş malikane Malikane; 750 m2 ana bina, 7 oda, salon, Bütün odalarda ebeveyn banyo mevcuttur. Banyolar Onix imalattandır, VRV ısıtma soğutma sistemi, 2 adet özel havuzu mevcuttur, Çift havuzun, biri büyük aqua park ve çocuk havuzundan oluşmaktadır, 8 araçlık otopark, Çocuklar için güvenli havuzlar, 40'dan fazla ağaç, meyve ağaçları, 30 ve 100 yaşında ağaçlar mevcuttur. Hobi bahçesi (sebze ve meyve yetiştirilir) 250 m2 müştemilat, Depolar, Taş ve çelik imalat malikaneDeniz ve iskele kısmı Arsanın denize cephesi 68 metre uzunluğundadır, Sadece kendisine ait özel kum plajı, İskelesi 55 metre uzunluğunda olup 110 m2'dir, derinlik 4 metre, Hiç dalga almayan kum plaj, Güney rüzgarına kapalı, Cam gibi tertemiz kum deniz, Plajdan itibaren 150 metre arsa derinliği, 55 m2 özel iskele "draft çok büyük teknelerin bağlanabileceği iskele" Kendisine ait iskelede elektrik su ve basınçlı hava mevcuttur,İmar durumu İstenirse 6 adet havuzlu, otoparklı, taş villa ve marina yapılabilir imara sahip, 6 villa ve marina için proje çizimleri ve planları hazır, Turizm ve konut imarlı, İskanlı ve ruhsatlıdır.\*\*\*KONUM TEMSİLİDİR\*\*\*\*\*NAZAR EMLAK OLARAK 2001 YILINDAN BU YANA SİZLERE HİZMET VERMEKTEYİZ,DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN BİZLERİ ARAYINIZ.0 532 672 18 720 252 382 91 19GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI NO-13/1 TURGUTREİS/BODRUM DİĞER İLANLARIMIZI WEB SİTEMİZDEN İNCELEYEBİLİRSİNİZ

www.bodrumnazaremlak.comTaşınmaz Ticareti Yetki Belge No : 4800379Mesleki Yeterlilik Belge No: YB0204/17UY0333-5/00-223betonarme çelik ve taş kullanılmıştır. Kullanılan taşlar küfeki taşı olup istanbulda bulunan dolmabahçe sarayı aynı taştan imal edilmiştir. Taşın özelliği iletken olmaması ve işlendikten sonra aşırı sertleşmesidir. Yazın serin kışın ise ortamı sıcak tutarak mükemmel dekoratif özelliğinin yanında süper ızalasyon malzemesidir. Taşlar 1 yılda elle oyulmuştur. Malikanenin iç bölümleri en yüksek kalite mermer ve banyoların çoğunda freze onix kullanılmıştır. Özelliği gereği içinden ışık geçirir. Ambians yaratır. Ön cephede 2 adet direkt deniz manzaralı Yatak odaları vardır. Bu odaların ebeveyn yatak odasında bağlantılı olarak. Banyo giyinme odası ve bebek odası yine içinde banyo vardır. Üst katta toplamda 4 yatak odası ve öncepheden birbirine bağlayan koridor mevcuttur. Aynı katta açık mekan bir ofis ve kütüphane yeri bulunur. Alt katta 2 tane misafir yatak odası bulunur ve hepsinde banyo mevcuttur odalar geniş ve ferahdır. Orta bölümde taşıyıcı sistem sütun olarak dizayn edilmiş olup boyu yaklaşık 6 metredir. Çok geniş bir salonu olan malikane deniz tarafına bakan çok kullanışlı bir italyan mutfağa sahiptir. mufakta ayrıca Yiyecek deposu ve extra buzdolabı bulunur mutfağın tamamı ankastre olarak uygukanmış tavan barisol aydınlatma ile dekoratif ve çok aydınlık hale getirilmiştir. Deniz tarafına açılan kapı güneşten etkilenmemesi için kapalı tera şeklinde imal edilmiş olup burada oturma grupları ve yemek masaları için çok güzel geniş alanlar oluşturulmuştur. hemen terasın önünde tik ağacından havuza bağlanan dek yapılmıştır. Havuz yaklaşık 120 m2 dir çocuk havuzu ve normal 140 cm havuz mevcuttur. İlgili yasa gereği 140 cm imal edilmiştir.BAHÇE: Bahçede 40 tan fazla ağaç vardır ve yerinde yetişmiş ağaçlardır sonradan dikilmemiştir.Bunlar değişik cins palmye ağaçları çam okalıptüs incir den oluşup arka tarafa ayrıca 250m2 yaklaşık olarak personel evi yapılmıştır. Üst katta 3 oda bir daire ve aşağıda







