BODRUM TURGUTREİSTE HAVUZLU SİTEDE 3+1 SATILIK DUBLEKS VİLLA REF-3036 Muğla / Bodrum

Satılık - Villa 19,000,000 TL | 140 m2 Muğla / Bodrum



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Yapının Yönü	:	Batı Güney
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Arsa m²	:	380
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır
Kira Getirisi	:	30000 TL

NAZAR EMLAK
هاتف +90 252-382 91 19
رقم الجوال +90 532-672 18 72

BODRUM NAZAR EMLAK
هاتف +90 252-382 91 19
رقم الجوال +90 532-672 18 72
فاكس -
GAZİ MUSTAFA KEMAL BULVARI NO:13/1 TURGUTREİS-BODRUM-MUĞLA
www.bodrumnazaremlak.com
bodrumnazaremlak@mynet.com

* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hazır Mutfak, Isıcam, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Plastik Tavan, Seramik Zemin, Yerden Isıtma, Çift Cam, Klima,
* Bina : Bahçe Duvarı, Depreme Dayanikli, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, İlköğretim, İtfaiye, Lise, Market, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Şehir Merkezine Yakın,

NAZAR EMLAK REF-3036BODRUM-TURGUTREİS BHÇELİEVLER MAHALLESİ 380 M2 ARSA PAYINA SAHİP SIFIR MÜSTAKİL DUBLEKS VİLLA 140 M2 BRÜT 120 M2 NET KULLANIM ALANINA SAHİPTİR 3 ODA - 1 AÇIK MUTFAK SALON - 2 BANYO WC - BALKONDENİZE YAKIN KONUMDA HAVUZLU SİTEDE KREDİYE UYGUN, ISKAN BELGELİ, KAT MÜLKİYETİ TAPULUBODRUM-TURGUTREİS MAHALLESİEVİMİZ SIFIR OLUP MUTFAK DOLAPLARI MONTESİ BAHÇE DÜZENLENMESİ YAPIMINA DEVAM EDİLMEKTEDİR .KONUMD-marin`e ve denize yürüyüş mesafesindedir (500 m). Çocuk parkına yakın, otopark sorunu yok. Evimiz sakin ve huzurlu bir çevreye sahiptir. Etrafında kendi gibi müstakil evler vardır. Bir kaç dakika yürüme mesafesinde fırın ve marketi vardır. Evin çevresinde kendine ait 360 derece bahçesi bulunmaktadır.GENEL BİLGİLEREvimiz düz giriştir, bahçe girişi dahil basamak çıkmadan eve giriş yapabilirsiniz.İki yatak odası, bir ebeveyn banyosu, bir ortak banyo, bir açık mutfak, bir de salonu bulunmaktadır. Evin inşaatında tüm malzemeleri özenle seçilerek kullanılmıştır. Dış kapıda masif çelik kapı kullanılmış. Oda kapıları lake ve boyları 2.5 metredir. Evin tavan yüksekliği 3.5 metredir. Banyolarda taban ,duvar lavabo ve klozetlerde italyan seramik kullanılmıştır. Kirişler ve veranda zemininde mermer kullanılmıştır.Yerden ısıtmalı ahşap zemin tercih edilmiştir .Tüm camlarda otomatik panjur ve sineklik bulunmaktadır. Panjurlar duvar içine gömmeli yapılmış olduğundan dışarıdan motor, katlanmış panjur görüntüsü yok .Üç kat ısı izolasyon yapılmıştır. Bina etrafı drenajlı, temelinde rutubete karşı pudralama izolasyonu yapılmıştır. Bahçeye hem şebeke hem de kuyu suyu çekilmiştir. Evin temelden itibaren bütün ihtiyaçları düşünülerek yapılmış. 230 metrekare arsa üzerine 100 metre kare taban alanına sahiptir.Tamamen kendine özel alanı olan bir evdir.Krediye uygundur.Yapı denetime girmiştir.Kat mülkiyeti vardır . *

























